

## Unsere Leistung im Rahmen der Leistungsphasen 1-9

(nach HOAI):

### Leistungsphase 1 bis 5: Grundlagenermittlung, Vor-, Entwurfs-, Genehmigungs- und Ausführungsplanung

Die Leistungsphasen 1 bis 5 reichen von der Beratung über die ersten skizzenhaften Entwürfe Ihres Bauvorhabens bis hin zu den fertigen Genehmigungsunterlagen und Ausführungsplänen. Nach den dann vorliegenden Plänen kann Ihr Bauvorhaben realisiert werden.

Im Einzelnen beginnen wir mit der Klärung der Grundlagen wie z. B. den baulichen (optischen und qualitativen) Vorstellungen, dem finanziellen Rahmen sowie der Grundstücksbesichtigung bzw. Objektbesichtigung. Anhand der hier erarbeiteten Zielvorstellungen beraten wir Sie hinsichtlich Ihres gesamten Leistungsbedarfs.

Dann werden zunächst erste zeichnerische Darstellungen und skizzenhafte Entwürfe erstellt. Diese werden wiederum mit Ihnen besprochen und weiter ausgearbeitet bis die Planung Ihren Vorstellungen und Rahmenbedingungen entspricht. Somit kann auch eine erste grobe Kostenschätzung erfolgen. Mit den Behörden klären wir die Genehmigungsfähigkeit Ihres Bauvorhabens ab.

Nach diesen Schritten beginnen wir mit der Entwurfs- und Genehmigungsplanung. Hierbei handelt es sich um die detaillierte Ausarbeitung des Entwurfs und der Erarbeitung der genehmigungsreifen Pläne Ihres Bauvorhabens. Auf Wunsch erstellen wir Ihr Bauvorhaben gerne auch in 3-D um Ihnen bereits in der Planung ein Gefühl für Raumgrößen und Gestalt zu geben. Desweiteren erstellen wir die Genehmigungsunterlagen für die Behörden und die Ausführungs-, Detail- und Konstruktionszeichnungen.

### Leistungsphase 6 und 7: Vorbereitung und Mitwirkung bei der Vergabe

Wir erstellen ausführliche Leistungsverzeichnisse zur Einholung vergleichbarer Angebote der einzelnen Gewerke. Die Angebote werden geprüft und gewertet und helfen Ihnen bei der Vergabe der einzelnen Leistungen an die Handwerker.

### Leistungsphase 8: Objektüberwachung

Als Bauleitung überwachen wir Ihre Baustelle vor Ort und achten darauf, dass die Ausführung den Planungen entspricht. Unter anderem erstellen wir einen Zeitplan für den Ablauf der Baustelle, führen ein Bautagebuch und prüfen die Rechnungen der Handwerker.

### Leistungsphase 9: Objektbetreuung und Dokumentation

Noch vor Ablauf der Verjährungsfristen führen wir eine Objektbegehung durch. Im Falle auftretender Mängel machen wir Ihre Gewährleistungsansprüche gegenüber den bauausführenden Unternehmen geltend. In diesem Rahmen überwachen wir zudem die Mängelbeseitigung. Für die Dokumentation Ihres Hauses stellen wir Ihnen darüber hinaus alle zeichnerischen Darstellungen und rechnerischen Ergebnisse in aussagekräftiger Form zusammen.